

Til styret i «Vegen på Kyrkjebygdheia»

## Revisjons kommentar for «Vegen på Kyrkjebygdheia» for regnskapsåret 2022

Revisor har revidert regnskapet for «Vegen på Kyrkjebygdheia» for perioden 01.01.22 til 31.12.22.

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på **kr. 165.419** mot et overskudd på **kr. 86.165** året før. Årsresultatet er **kr. 251.584** lavere enn i 2021 og hele **kr. 814.860** dårligere enn i 2020. Resultat forverringen for 2022 skyldes i hovedsak større økte vedlikeholdskostnader på Heivegen på **kr. 151.889**. En ny 5 års med Kyrkjebygdheia AS for vedlikehold av Heivegen og Grimstveitvegen ble inngått i juni 2021. Avtalen justeres årlig med konsumprisindeksen og forklare noe av kostnadsøkningen for 2022.

En annen viktig årsak til det svakere resultatet for 2022 er lavere bomavgift inntekter på totalt **kr. 87.818** som kan ha sin årsak i færre besøk på grunn av økte renter og generelt økte kostnader for hyttefolk og besøkende. Ellers kun små endringer fra 2021.

Til tross for svakere resultat de siste årene har enheten god økonomi og en egenkapital på **kr. 4.668.555**. Usikkerheten er hvor store kostnader enheten må betale når Grimstveitvegen en gang i framtiden skal opprustes.

Revisor har gjennomført kontroller gjennom stikkprøver, kontrollert regnskapet mot bank og hatt kontakt med styreformann og regnskapsfører.

Revisor har følgende anmerkning til regnskapet for å styrke intern kontrollen:

- Et styremedlem i «Vegen på Kyrkjebygdheia» også har oppgaven som revisor. Dette svekker intern kontrollen, uavhengigheten og objektiviteten til revisjonen. Dette misforholdet er blitt påpekt i flere ganger uten at styret har tatt dette til etterretning. For å sikre uavhengigheten og god intern kontroll, må styret enten utpeke en veieier som ikke sitter i styret eller kontakte en ekstern revisor for å ta oppgaven som revisor på vegne av veieierne.
- Styrets leder har ansvaret for å bestille varer og tjenester og godkjenne alle fakturaer. Det må legges opp til et system der et styremedlem i tillegg til styreformann godkjenner/attesterer alle fakturaer. Det ble påpekt også i fjorårets revisjonsrapport, men er ikke iverksatt.
- Revisorrapporten skal vedlegges regnskapet for 2022 når det oversendes til Veieierne, KVS og hytteeierne.

Regnskapet med revisors merknad vurderes å være fullstendig og underlagsspesifikasjonene er vurdert tilstrekkelig. Etter revisors oppfatning er regnskapet ført og satt opp på en god og oversiktlig måte.

Regnskapet for driftsåret 2022 er revidert og funnet i orden.

Stathelle, 03.08.2023

  
Bjørn Reime

Revisor (representant for hytteeierne)