

Årsrapport KVS sekretariat 2021-2022

I perioden 2021-2022 har KVS sekretariat bestått av følgende personer;

Anstein Hagen Holmvatn hytteveiv
Dag Haraldsen Stemtjønn hytteveiv
Carl-Petter Benestad Huvtjønnleiken hytteveiv

KVS sekretariat hatt flere telefon og TEAMS møter. Vi har også deltatt i fysiske møter der det har vært nødvendig.

Saker / møter som har vært tatt opp i perioden:

1. **Ny vei Tørdal – Svinesundsvatn.**

Ny vei fra Tørdal har vært diskutert i mange år og i år kom det søknad fra utbygger Halvor Grimstvedt om å bygge denne vegtraseen. Søknaden ble først behandlet i formannskapet Nissedal kommune og der ble det vedtatt at de så positivt på søknaden. Et av kravene var at veien skulle være åpen for allmenn ferdsel, og være bompengefinansiert uavhengig av Heivegen. Denne veien vil være en vesentlig besparelse i tid for de som kommer opp på heia fra Grenlandsområdet.

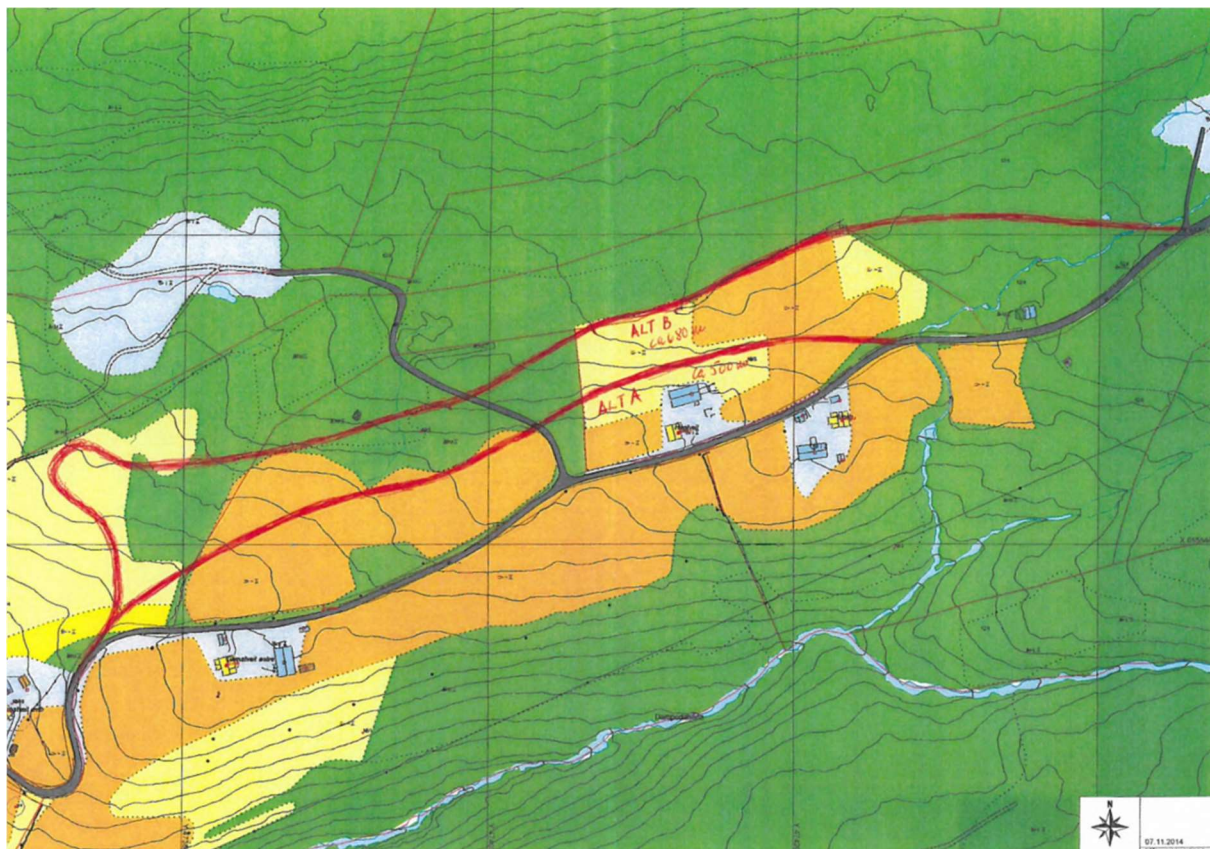


I denne saken ble KVS sammen med mange andre instanser invitert til å gi en høringsuttalelse til kommunen. Tidlig i januar hadde vi vårt første TEAMS møte med alle Vel styrene på heia for å diskutere hvilken effekt dette hadde for hytteeierne. Det ble stilt mange spørsmål som ikke kom helt klart frem av høringsforslaget. På neste TEAMS møte inviterte vi utbygger Halvor Grimstvedt som la fram sin side av saken og svarte på spørsmål.

Deretter ble våre kommentarer samlet og sendt Nissedal kommune for behandling. Nå i ettertid viser det seg at godkjennelsen er påklaget av Naturvernforbundet og hvor denne saken nå står er ikke helt klar.

2. Videre fremgang på Grimstveitvegen fra broa og opp til bommen ifm utvidelse Bakkebufjellet

Vi alle ser at eksisterende Grimstveitveg er nå av varierende kvalitet og bør snart oppgraderes, men dette kan ta tid. Penger for vedlikehold er allerede avsatt i budsjettet fra veistyret, men vedlikehold blir ikke startet før man vet hvor den endelige traseen skal gå. Det var en jordskiftedom i 2017 som konkluderte med å legge veien i et område som ikke lot seg gjennomføre på grunn av fauna. Det jobbes etter sigende med forskjellige alternativer for å løse dette. Et av forslagene er å oppgradere eksisterende Heivegen fra brua og opp foran Ian Perry Jones. Derfra er det foreslått å føre veien rett nord for deretter å svinge retning bommen. Denne trasee er ennå ikke avgjort.



3. **RV 41 og påstartet vedlikehold.**

En overordnet plan for riksveg 41 ligger til grunn for utbedring av veistrekingen fra Birkeland til Brunkeberg. En liten del av denne er Treungen til Kyrkjebygdheia som mange av oss bruker når vi skal til hytta.

Strekingen Stråndrak – Nes er endelig ferdig planert og asfaltert og resultatet er blitt en atskillig mer tryggere og behagelig vei.

Neste strekning som er under utarbeidelse er Treungen-Stråndrak. Her blir det en del fjellskjæring fjernet og veien utbedret betraktelig. Vi har noe å se frem til.

Siste stekning er Nes – Kyrkjebygda. I disse dager skrives kontrakt med entreprenør.

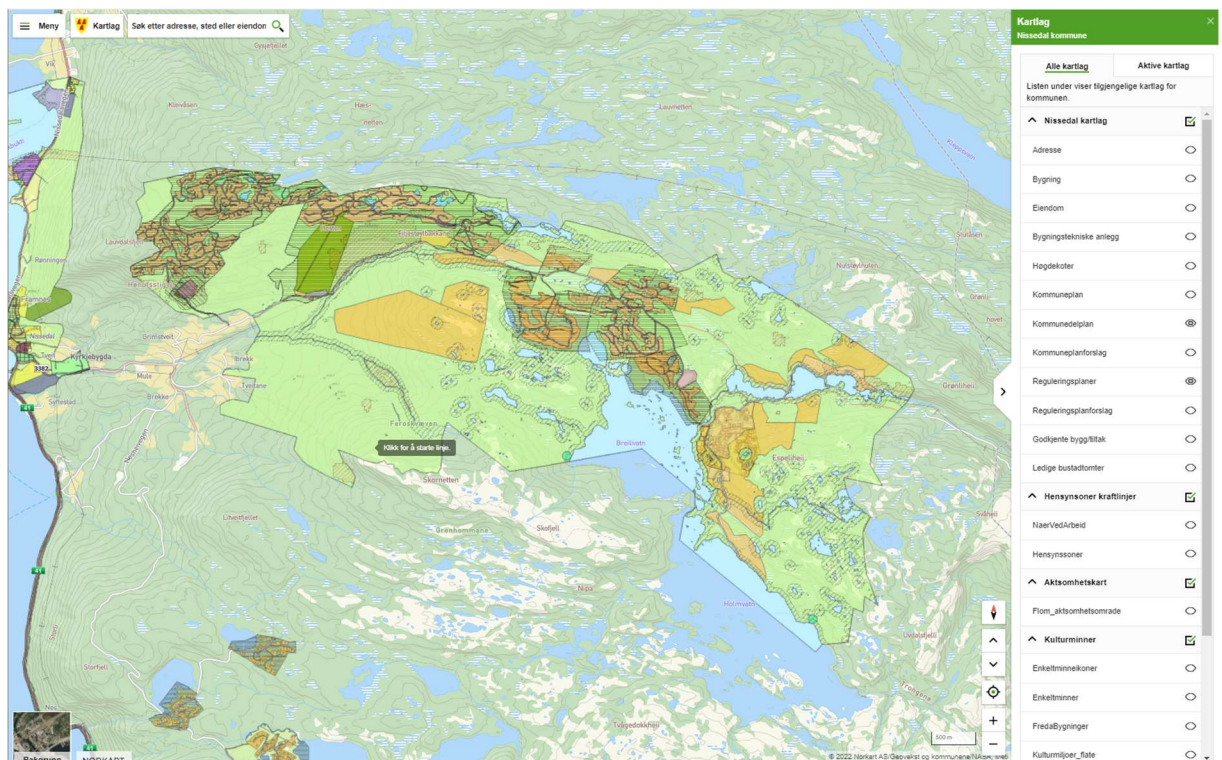
Man kan finne mer detaljert informasjon under følgende lenke:

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/nisser>

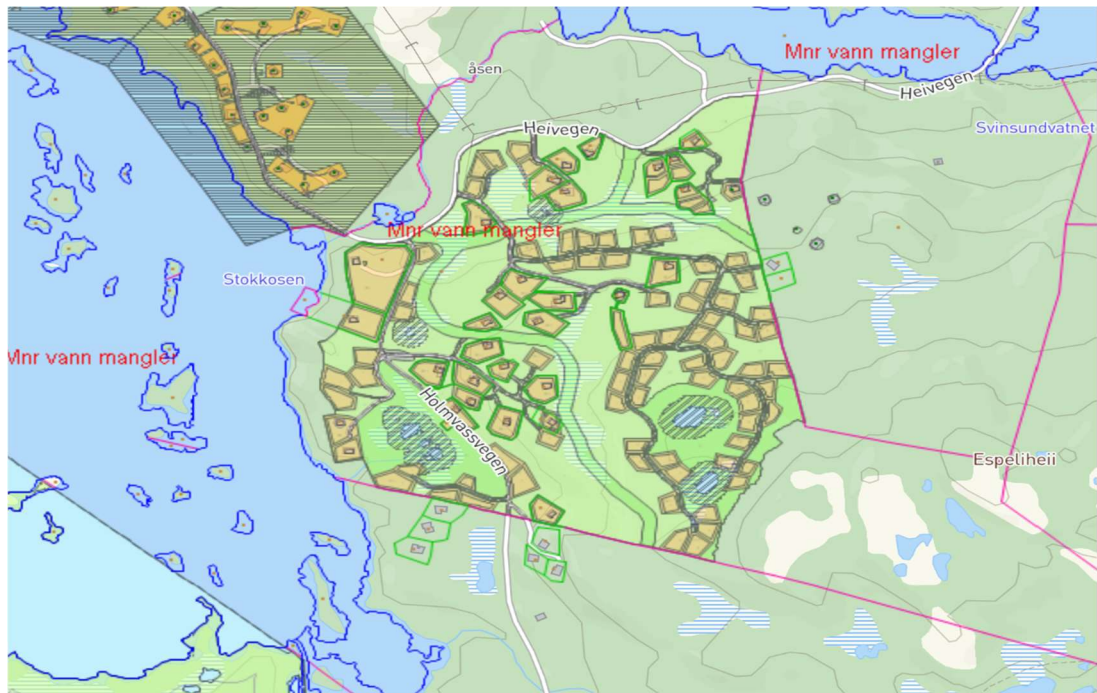
4. **Kommunens videre planer for Kyrkjebygdheia**

På kommunens hjemmeside kan man finne *Link til Kommunedelplan Kyrkjebygdheia plankart hvor fremtidig utbygging er avmerket med dypere farge;*

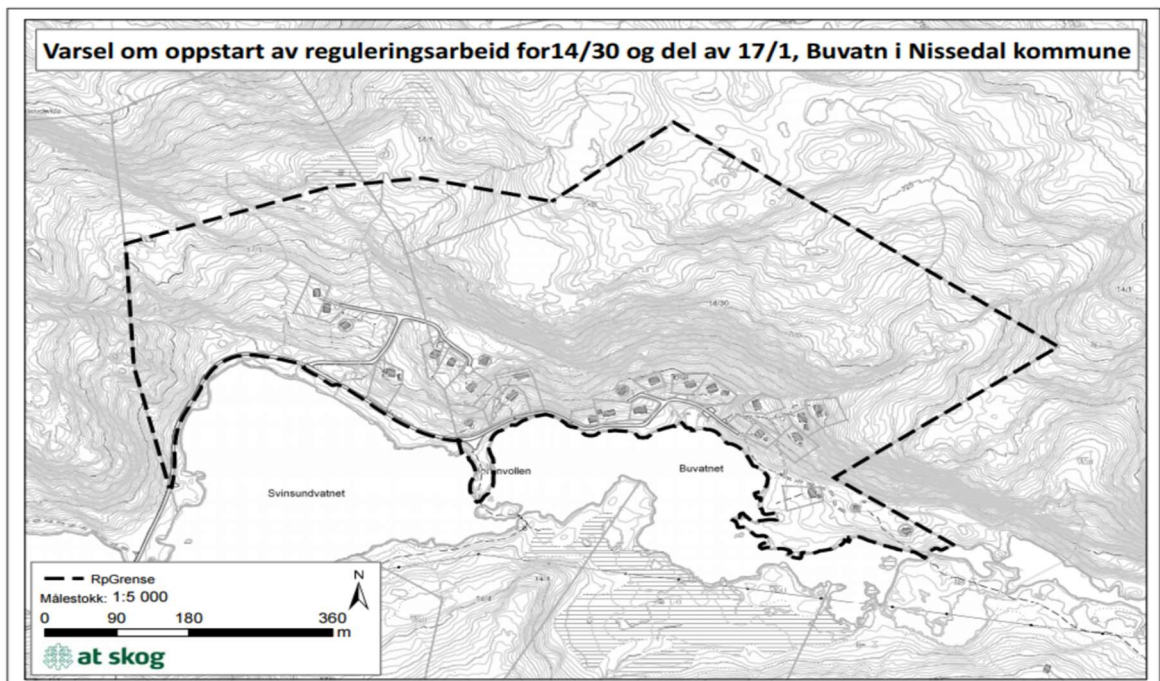
<https://kommunekart.com/>



Velg KOMMUNE Nissedal øverst til venstre. Trykk deretter på **REGULERINGSPLANER** og alle reguleringsplanene for Kyrkjebygdheia kommer opp.



Videre er reguleringsplanen for Veum hyttefelt (Grunneier Olav Mikkel Eelsen) godkjent. Her skal det utvides med 75 nye hyttetomter, mot 31 i dag.



Videre er det igangsatt regulering av Buvatn Hyttefelt

5. Avfallsbua

KVS har det siste årene hatt dialog med veistyret og IATA i forbindelse med avfallsbua og sett at søppel og annet avfall ble plassert uavhengig av retningslinjene for avfallsbua.

I år flyttet IATA om på «inventaret» i avfallsbua og resultatet ble betraktelig bedre. I tillegg har IATA plassert en container for metall på enden av avfallsbua og denne begynner nå å fylles opp. Dette lover godt.

Les nøye hva som ikke skal plasseres i avfallsbua.



6. Reforhandling av brøyteavtale for privatveier.

I 2022 skal avtalen med Kyrkjebygdheia AS reforhandles for de privatveier denne avtalen gjelder for. På Holmvatn forstår vi at de fleste har egen avtale med Torfinn Sanden og dermed angår dette ikke hytteeiere på Holmvatn.

Heivegen og felles parkeringsplasser dekkes under egen avtale mellom styret i Heivegen og utførende enhet, pr.dd Kyrkjebygdheia AS.

Vedlegger forslag til avtale som må diskuteres på årsmøtet.!

Avtale

Brøyting av ”privatveier” og innkjørsler/parkeringsplasser for hytter på Kyrkjebygdheia.

1. Avtalepartnere:

Avtalen er inngått mellom Kyrkjebygdheia AS og Kyrkjebygdheia Vel-sammenslutning (KVS) på vegne av hytteeierne i hyttefeltene Stemtjønn, Langmyr, Hellebrote, Sylvtjønn, Huvtjønnleiken, Breili og Stokkosen .

2. Avtalens varighet:

Avtalens varighet er 5 år.

3. Omfang/åpentider/kvalitet:

Avtalen omfatter hyttefeltene nevnt under pkt. 1 og inkluderer den eldre hyttebebyggelsen som har fått ankomst via veisystemene i hyttefeltene, og omfatter veier, innkjørsler og parkeringsplasser utenom de veiene og parkeringsplassene som hører inn under Heivegen. Det forutsettes at ingen andre enn Kyrkjebygdheia AS kan ha privatbrøyting i de hyttefeltene som denne avtalen omfatter.

Avtalene gjelder også for eventuelt nye hytter som bygges i avtaleperioden og som ønsker å benytte seg av avtalen.

Innkjørselen til den enkelte hytte skal brøytes så langt inn mot inngangspartiet som det er praktisk mulig. Dersom noen hytteeiere ønsker brøyting av flere parkeringsplasser i bredden, kan dette bestilles av den enkelte mot den fastsatte tilleggsprisen per parkeringsplass.

Den enkelte hytteeier vil få tilgang til en nettside der de oppgir helger som de skal benytte hytta. Innen torsdag kl.12:00 må dette være lagt inn for at det skal brøytes påfølgende helg. Det skal da brøytes på fredager fra kl.12:00 til 21:00, på lørdager kl.10:00 til 19:00 og på søndager kl.10:00 til kl.19:00. Veier og parkeringsplasser skal være godt framkommelige med vanlig vinterskodd personbil.

Utenom den beskrevne åpningstiden skal Kyrkjebygdheia AS ha beredskap til å brøyte ved behov på alle hverdager i tidsrommet kl.09:00 til kl.19:00. Den enkelte hytteeier gir beskjed til Kyrkjebygsheia AS på før nevnte nettside innen kl 12:00 minst to dager før de skal benytte hytta.

Eventuelt behov for strøing ved glatte veier inngår ikke i avtalen. Det forutsettes at det enkelte hytteområde setter ut kasser med strøsand på strategiske plasser.

4. **Bestilling og betaling:**

Den enkelte hytteeier bestiller brøyteoppdraget for påfølgende vintersesong ved å betale inn det avtalte beløpet til Kyrkjebygdheia AS, innen 15. oktober hvert år. Det sendes ikke ut faktura på forhånd. Hytteeierne må merke innbetalingen med navnet på hyttefeltet, hyttenummer og eventuelt ekstra antall parkeringsplasser i tillegg til den ordinære innkjørselen. Dersom en hytteeier ikke er jevnlig til stede på hytta, forplikter brøyteansvarlig seg å foreta vedlikeholdsbrøyting slik at man ikke risikerer å få problemer med brøytingen i tilfelle ekstreme snømengder.

I tillegg til dette sendes en mail til geir@kyrkjebygdheia.no med følgende opplysninger:

- Bestillers navn og adresse.
- Mobilnummer.
- E-postadresse.
- Hyttas gnr/bnr/festenr.
- Adresse hytta.

5. **Priser:**

- Årlig fast pris per hytte: kr 5000,00 inklusiv mva.
- Pris per ekstra parkeringsplass: kr 1000,00 inklusiv mva.

Kyrkjebygdheia AS kan kreve en årlig prisjustering. Prisjusteringen skal ikke overstige Statistisk sentralbyrås kostnadsindeks for drift og vedlikehold av veger, underkategori «Vinterdrift av veger». Utgangspunktet for prisene er kostnadsindeksen for 2022 2 kv. som er 207,2. Første prisjustering blir eventuelt for sesongen 2023/24.

Hilsen KVS-Sekretariat for 21/22

Anstein Hagen Carl-Petter Benestad Dag Haraldsen