

Årsrapport KVS sekretariat 2020-2021

I perioden 2020-2021 har KVS sekretariat hatt flere telefon og TEAMS møter. Vi har også hatt fysiske møter, men på grunn av den pågående situasjonen rundt Covid-19 har dette vært begrenset.

Saker / møter som har vært tatt opp:

A) 27/11-2020. Møte i Treungen med Sveinung Seljås, Plansjef i Nissedal Kommune.

Deltaker fra KVS;

Anstein Hagen Holmvatn hytteveiv

Dag Haraldsen Stemtjønn hytteveiv

Carl-Petter Benestad Huvtjønnleiken hytteveiv

Følgende ble diskutert;

1. Videre fremgang på Grimstveitvegen fra broa og opp til bommen ifm utvidelse Bakkebufjellet.

Da Bakkebufjellet ble påbegynt regulert til hyttetomter ble det diskutert 3 alternative traseer til omlegging av Heivegen adkomstvei;

Alt 1 via Tveitane (dyr løsnings)

Alt 2 i bunnen av dalen (slik Jordskifteretten fremla)

Alt 3 ved å følge eksisterende veg opp til svingen nedenfor Ian-Perry Jones.

Krav fra kommunen var at dette skulle være en vei Skogsbilveg klasse 2 med max 8% stigning. I valgte forslag (Alt 2) er stigningen 9,18% i gjennomsnitt.

Jordskiftedommen ble kunngjort 01.03.2017, men Nissedal kommune gikk imot forslag til trase med begrunnelse at stigning ble for bratt. Slik står saken i dag, Jordskifteretten hadde ikke gjort godt nok forarbeid ifølge kommunen. Arbeidet er ikke påbegynt, kommunen krever at forslag til traseen endres. Vilåårene ifm dommen i jordskifteretten var igangsettelse i løpet av tre år og denne fristen er nå overskredet. Pr. i dag eksisterer det ikke veirett for utbygging av Bakkebufjellet. Alternativt må det en ny Jordskiftesak, men normalt gjøres ikke dette før om 10 år fra forkynnelse dato.

Kommunekart (for mer detaljert kart);

<https://kommunekart.com/>

Nissedal kommune sakspapirer vedrørende Bakkebufjellet;

http://webhotel3.gisline.no/Webplan_3822/ql_planarkiv.aspx?planid=2014009

Jordskiftedom av 01.03.2017 vedlagt

Nytt: Det har vært avholdt rettsmøte torsdag 16/9-2021 hvor UTBYGGER ønsker veirett til Grimstvedtveien og Heivegen. Dersom dette går igjennom, kan jordskiftedommen oppheves.

2. Veggen Tørdal – Svinesundsvatn. Mye rykter går, Hva er status?

Nissedal kommune og Drangedal kommune mottok brev (søknad) fra Kyrkjebygdheia AS, dat. 13.06.19 der det blei stilt spørsmål om kva kommunen ville kreve for å kunne behandle en byggesøknad for veg mellom Tørdal og Svinesundsvatn. Den foreløpige konklusjonen var at det ikke ville bli sett krav om detaljreguleringsplan, men at traséen måtte undersøkes med omsyn til kulturminne og til biologisk mangfold. Kyrkjebygdheia AS har seinere opplyst at det nå er engasjert firma for arkeologisk undersøkinga og for biologisk mangfold og alt dette er OK.

Et alternativ til tilkomst er å legge en ny trase fra Homme seter til Svinesundsvatn. Dette vil avlaste veggen ved Stoksosen.

Utspillet ligger nå hos Kyrkjebygdheia AS og må sees i sammenheng med pkt 1 (omlegging av Grimsteitvegen broa - bommen)

Sakspapirer fra kommunen vedrørende veg Tørdal - Svinesundsvatn

<http://innsyn.nissedal.kommune.no/innsynNissedal/RegistryEntry/ShowDocumentFromDmb?registryEntryId=143285&documentId=189575>

<http://innsyn.nissedal.kommune.no/innsynNissedal/RegistryEntry/DocumentDetailsPartial/143285>

Nytt: Kyrkjebygdheia AS har skrevet til Nissedal kommune at grunneiere har godkjent veien, men dette bestrides i Kommunen.

Det er også søkt Drangedal Everk om bidrag, dog uten hell.

Drangedal kommune er så langt positiv til veien.

3. RV 41 og påstartet vedlikehold.

Det bevilget 43 MNOK for å starte arbeid på RV41, i første omgang 5.5 km strekning, men for å fullføre trengs det ytterligere 40 MNOK.

Vegsterkningen Treungen- Kyrkjebygda blir oppdelt i 3 seksjoner hvorav det er midtre seksjon (Stråndrak – Nes) som ferdigstilles sommer 2021. Parsell Treungen-Stråndrak og Nes – Kyrkjebygda kommer senere.

Sakspapirer vedrørende RV41 er vedlagt

Nytt: Fase 2, Strekning Treungen til Stråndrak er vedtatt skal påbegynnes i 2022.

Det er Knut Haugsjø som har blitt tildelt jobben på denne strekningen.

4. Reguleringsplan på KBheia. Hva stod det i de første utbyggingsplanene som gjelder parkeringsplasser. Ble det avsatt plass til noen antall biler pr. hytte?

Krav til parkeringsplasser til hyttene på Kyrkjebygdheia er beskrevet i Disposisjonsplanene for hvert hyttefelt og er nedfelt i avtale mellom hytteeier og Grunneier. Oversendt Disposisjonsplan hyttefelt 2 på Huvtjønnskaene II Gr.nr 12 br.nr 8 Nissedal datert 28.06.1972 står det følgende;

*Kapittel 3 Planlagte hyttetomter, underkapittel Veier – parkeringsplasser;
.....Adkomsten til området blir den eksisterende vei som nå er ferdigbygd helt frem til Svinesundsvatn. I tilknytning til denne veien har en (på plankopien) avmerket to steder hvor forholdene ligger godt til rette for anlegg av parkeringsplasser. Parkeringsplassene må utbygges for minst en pr. hytte. Det forutsettes bare gangstier inn til hver hytte.*

Ut fra vurderinger som er foretatt i det foranstående følger herved forslag til:

REGULERINGSBESTEMMELSER

For hyttefelt på gr.nr 12 br.no 8 NISSEDAL

Avsnitt 9 Vei og parkeringsplass

.....Gjeldende avtale om bruk av den eksisterende vei opp på Kyrkjebygdheia nyttes. Parkeringsplassene utbygges for minst en bil pr. hytte.

5. Beredskapsplan på Kyrkjebygdheia.

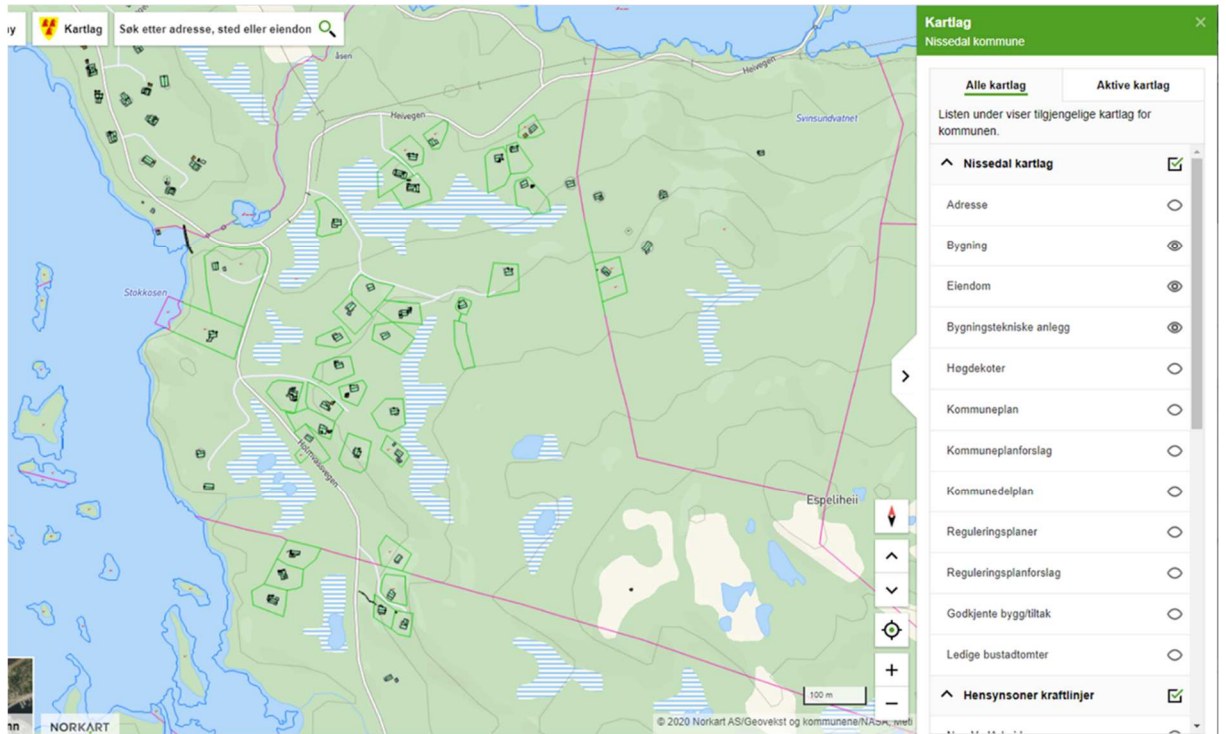
Sekretariatet spurte også om beredskapsplanen var endret i Nissedal kommune basert på de innspill som kom ifm. Covid-19 og utestengelse fra hyttene rundt Påsken 2020.

Svar; det er ikke gjort drastiske tiltak. Kommunen baserer seg på den planen som er i dag med ambulanse i Treungen, Åmli og Kvitseid.

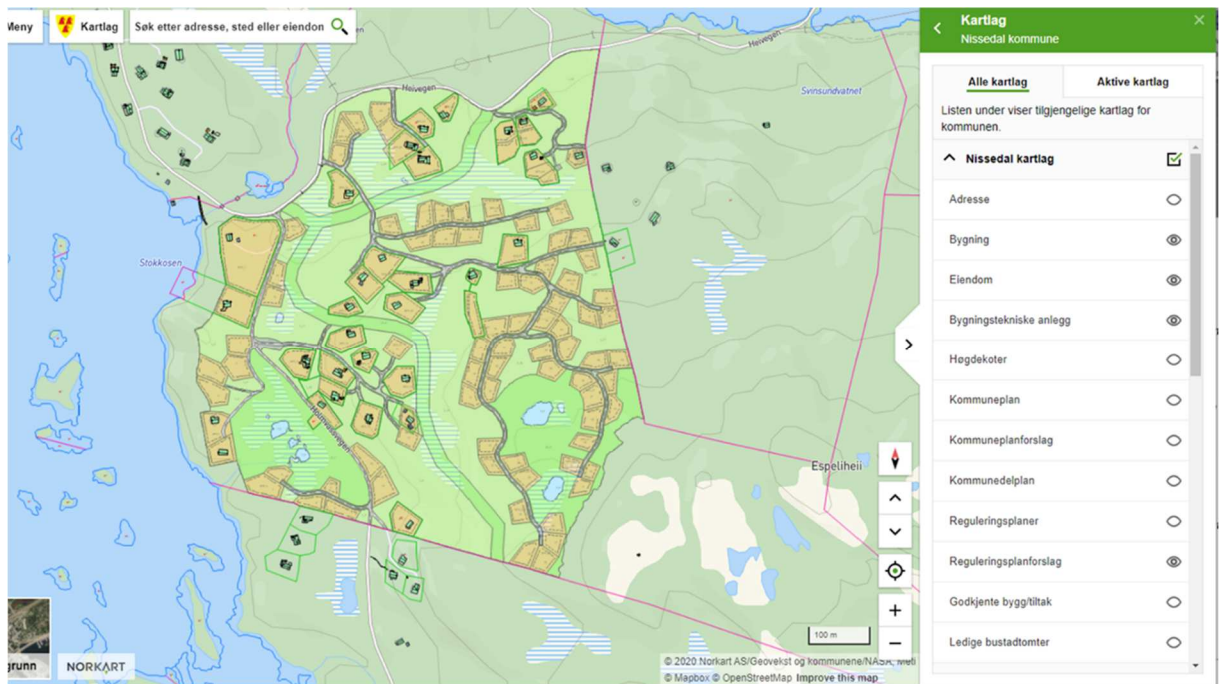
6. Kommunens videre planer for KBheia

Det er kommet inn søknad på regulering av Veum hyttefelt fra grunneier Olav Mikkell Eielsen (Stavanger). Her er ønske om å utvide området med 75 nye tomter. I dag er det 31 hytter

Kart slik det er i dag;



Fremtidig utbygging vil se slik ut;



En slik utbygging medfører at området blir oppgradert med vann og kloakk fra felles rørsystem;

Link til Kommunedelplan Kyrkjebgdheia plankart hvor fremtidig utbygging er avmerket med dypere Orange farge;

<http://webhotel3.gisline.no/GisLinePlanarkiv/3822/2014002/Dokumenter/Komm>

[unedelplan Kyrkjebygdheia plankart.pdf](#)

Nytt: ifølge kommunen er det kommet inn 4 klager som er sendt til statsforvalter. Dersom disse får medhold, må planen omarbeides.

B) 26/1-2021 TEAMS møte med IATA (Indre Agder og Telemark Avfallsselskap), Heivegen og KVS-sekretariat.

Driftskostnadene for avfallsbua på Kyrkjebygdheia er som kjent underlagt Heivegen. Det er IATA (Indre Agder og Telemark Avfallsselskap) som står for tømning av avfallsbua og i lang tid har IATA sett at der det KUN skal settes FARLIG AVFALL blir det også plassert alt mulig skrot som bilbatterier til TV skjermer, madrasser osv. Dette medfører at IATA har måtte sende ekstra bil til avfallsbua for å tømme denne. Kostnaden har IATA frem til nå «sett gjennom fingrene på», men nå er mengden så stor at de nå har besluttet at dette må hytteeierne selv bekoste.

Den 26/1-21 var det et nettmøte mellom IATA (Roar Karlsen), Heivegen (Rune Nilsen), KVS sekretariat (Anstein Hagen).

Emner som ble diskutert:

- Bruken endret pga Covid-19 og det legger press på kapasiteten.
- Sortering ser bra ut, men restavfall er fremdeles for stort.
- Farlig avfall er ikke alltid farlig avfall. Her synes det veldig. IATA ønsker ikke å fjerne denne muligheten da dette kan medføre at dette avfallet kommer andre steder i naturen.
- Bygningsmaterialer, madrasser, hvitevarer som kjøleskap, komfyr, TV og parabol SKAL ALLE TA MED hjem eller til egnet søppelfylling.
- Forslag fra IATA er å sette en container med liten luke på utsiden av avfallsbua for tomme maling spann og annet metall (NB ikke farlig avfall).
- Forutsetning for at dette virker er at det sette opp tydelige skilt og at brukere av Kyrkjebygdheia bevisstgjøres på hva som kan kastes

Nytt møte er berammet torsdag 4/2-21 kl 12.00 på KBH ved avfallsbua.

C) 04/2-2021 Fysisk møte på Kyrkjebygdheia med IATA Heivegen og KVS-sekretariat.

Referat:

- a) IATA fjerner de to pallene som står på høyre side når man kommer inn i søppelboden.
- b) Som erstatning plasseres det noen bokser til småbatterier

- c) Batteri til solcelle panel kan også plasseres på samme plass.
- d) Container til panteflasker blir flyttet til høyre side.

Disse tiltakene resulterer i at all søppel slik som TV / Radio/ Støvsuger / lamper / ovner MÅ KJØRES TIL EGNET AVFALLSPASS AV EIER SELV.

På vårparten vil IATA sette en container på utsiden av avfallsboden. Her skal det kun tømmes TOMME maling spann og annet METALL. Maling spann med rest av maling MÅ KJØRES TIL EGNET AVFALLSPASS AV EIER SELV.

Nytt: Kontainer for metall ble ikke kjørt opp på heia. Her har det vært en misforståelse mellom IATA /Heiveien og KVS. Kontainer må bestilles (ekstra kostnad) av Heivegen/KVS for å få den utplassert.

D) Forslag fra Hellebrote og Langemyr Vel om innkjøp av hjertestarter.

Frode Stiansen har kommet med forslag om å kjøpe inn hjertestartere samt oppvarmet skap til å plassere disse i, kostnader for dette er ca. kr. 18.000/ hjertestarter og skap. Denne er nå kjøpt inn og plassert ved Røde Kors hytta.

NYTT: Holmvatn Vel har besluttet det samme og vil plassere den i tiknytning til vannposten ved Holmvassvegen 119

Røde Kors har også tilbudt seg å arrangere kurs i bruk av disse hjertestartere.

E) Oppsigelse av brøyteavtale for xxx hytteiere på Breili / Hellebrote/Sylvtjønn/Langemyr.

Torfinn Sanden ønsker å redusere sitt engasjement og har derfor sendt oppsigelse av brøyteavtale til 11 hytteiere på Breili +++ (uklart hvor mange totalt). KVS sekretariat vil ta initiativ til å finne løsning i eksisterende privatavtale med Kyrkjebygdheia AS. Det er nå ett år igjen av avtalen og den skal fornyes høsten 2022.

KVS sekretariat har sjekket med Kyrkjebygdheia AS og de er positive til å hjelpe oss. Men de trenger en oversikt over hvor mange hytter som er aktuelt og hvor de ligger for å kunne svare bindende på det. Det har noe med kapasitet å gjøre. Pris ble ikke diskuterte, men det får han svare på om han kan «skjømte» på allerede brøyteavtale

Hilsen KVS-Sekretariat 21/9-2021.

Anstein Hagen (s)

Carl-Petter Benestad (s)

Dag Haraldsen (s)