

Referat fra årsmøte i KVS (Kyrkjebygdheia Vel Sammenslutning) mandag 1. sept 2014

Følgende møtte:

Stokkosen	Pål Tallaksen
Breili	Kjell Jansen
Stemtjønn	Rune Nilsen / Thomas Wilson
Veum	Finn Roksend
Sylvtjønn	Stein Wildar
Langemyr	Trond Inge Haugen
Huvtjønnleiken	Stig Kjellevold
Løypelaget	Bjørn Reime
Heivegen	Knut Lurås Abrahamsen

Forfall:

Holmevatn	Anstein Hagen
Hellebrotet	Tage Thorsen

Sak nr Sak

1/2014 Valg av møteleder og referent

Møteleder: Bjørn Reime. **Referent:** Stig Kjellevold

2/2014 Godkjenning av innkalling og sakliste

Enstemmig godkjent.

10/2014 Reguleringsplan: Skileikanlegg, Bakkebufjell ++ ved Thomas W. Wilson (Stemtjønn)

(Da Thomas Wilson skulle videre til Oslo, ble denne saken tatt før man fortsatte med det ordinære årsmøtet.)

Thomas W. Wilson orienterte.

Planer om ca. 63 nye enheter på Stemtjønn, bl.a. er det forslag om konsentrert fritidsbebyggelse med bygging av 3 blokker med til sammen 50 leiligheter på toppen av det planlagte skianlegget.

Bakkebufjell – 624 hytter (tomter) totalt. Området planlegges med adkomst både fra godkjent adkomst til massetak ved Bakkebufjell (fr Heivegen ved Høgtveit), og fra Stemtjønn hyttefelt (gjennomkjøring).

Utbyggingen skal skje i 3 etapper.

I første omgang vil adkomsten til ca 110 nye hytter gå gjennom eksisterende vei til Stemtjønn.

- Primært ønsker hytteeierne på Stemtjønn at adkomst til Bakkebufjell skjer via ny vei og ikke via Stemtjønn.
- Første byggetrinn (Bakkebufjell) inneholder 110 hytter – dette er mer enn en dobling av det antall hytter som er bygget på Stemtjønn i dag, og Stemtjønnplanen inneholder 63 nye. Det er ikke bare anleggstrafikken de er bekymret for, men også det kaos som vil oppstå på veinettet når antall biler som trafikkerer veiene skal dobles. Bakkebufjell bør bygges ut «nedenfra og opp» med egen adkomst.

- Det må utarbeides tydelige rekkefølgebestemmelser som setter krav om at all infrastruktur er på plass før noen utbygging kan skje.
- Veien fra Nisser og helt opp bør konsekvensutredes. Hvis man tar med godkjent plan for Huvtjønneleiken, Langemyr og Hellebrotet (ca. 70 tomter), detaljregulering av Sylvtjønne rista (14 tomter) og detaljregulering av Huvtjønnskarine med 8 nye tomter så blir det over 900 nye godkjente hyttetomter på heia uten at det foreligger noen krav til utbedring av veinettet.
- Det er stilt krav i planene om at det skal være gitt byggetillatelse til 70% av tomtenes på Stemtjønn før igangsetting tillates på Bakkebufjell. Her må ordlyden og betydningen endres til minst 70% av totalt tillatte enheter på Stemtjønn må være ferdigstilt før Bakkebufjell kan igangsettes. En byggetillatelse er bare en formalitet å få til og det er ikke noe krav til at den må gjennomføres.

Thomas Wilson opplyste at hytteeierne i Stemtjønn Vel vil komme med en egen høringsuttalelse til de foreliggende planene og han oppfordret KVS til også å komme med en uttalelse, noe som ble vedtatt.

Knut Lurås Abrahamsen opplyste at styret for Heivegen vil komme med en egen uttalelse. Saken er også til behandling i styret for Grimstveitvegen.

Det ble understreket at man er positiv til utvikling på heia, men det er viktig at det lages gode planer med de nødvendige konsekvensutredninger.

3/2014 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Etter orientering fra Thomas Wilson gikk man videre med det ordinære årsmøtet.

Protokollen fra forrige årsmøte ble godkjent.

4/2014 Årsrapport KVS

Sekretariatets årsrapport for 2013/2014 ble gjennomgått og godkjent. Årsrapporten følger vedlagt. Under punktet om vannkvaliteten på heia ble følgende spørsmål stilt:

Hva er årsaken til tarmbakterier? Kommer det fra Holmevatn? Er det tilsig fra for eksempel utedoer m.m.?

Nåværende situasjon er ikke tilfredsstillende og det må stilles krav.

Enighet om at KVS foretar en henvendelse til mattilsynet om saken.

5/2014 Årsrapport løypelag

Underskudd i 2013 ble snudd til et overskudd i 2014 på kr. 62000. Hovedårsaken var en bedre avtale for løypekjøring, flere hytteeiere har betalt løypeavgift samt momsrefusjon og Grasrotandel. I tillegg har Kyrkjebygdeheia AS dekket underskuddet for 2013. Forbedret økonomi gjør løypelaget i stand til å igangsette enkelte prosjekter for å forbedre løypetilbudet og at løypeavgiften kan justeres noe ned. Betaler alle, kan den gå ytterligere ned.

Løypelaget har som målsetting at utenom helgene så skal mil-løypa kjøres en dag i uka. Sist vinter skjedde det på onsdager. Det vurderes å flytte dette til torsdager da det er mange som etter hvert kommer på hytta denne dagen. Uansett er det værforholdene som avgjør.

KVS takker løypelaget for godt utført arbeid. Det er et svært viktig arbeid med tanke på bruken av heia vinterstid. Alle velforeninger oppfordres til å arbeide for at enda flere betaler årsavgiften til løypelaget.

Årsrapporten og regnskap for 2014 ble godkjent. Det vises for øvrig til årsrapporten og regnskap som er sendt via mail til alle Vel-lag ledere og KVS sekretariat.

6/2014 Årsrapport Veistyre.

Leder av styret, Knut Lurås Abrahamsen gjennomgikk årsrapporten.

Han påpekte at det er et godt samarbeid i styret mellom hytteeiernes representanter og vegeiernes representanter. **Årsresultat for 2013 er på kr 66000,-.**

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2013. Flere i KVS bemerket dette og mente at det var urimelig når man ser det store og viktige arbeidet som legges ned.

7/2014 Valg

- **Sekretariat KVS:**

Anstein Hagen (Holmevatn), Stig Kjellevold (Huvtjønneleiken) og Kai Slåkvik (Sylvtjønn) tok gjenvalg.

- **Heivegen**

Faste representanter:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| · Knut Lurås Abrahamsen | Sylvtjønn hyttegrend |
| · Rune Nilsen | Stemtjønn hyttegrend (Ny) |
| · Thor Furuvald | Holmevatn hyttegrend |

Vararepresentanter:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| 1.Reilly Solhaug | Stokkosen hyttegrend (Ny) |
| 2.Geirr Midgaard | Huvtjønneleiken hyttegrend |
| 3.Einar Barosen | Holmevatn hyttegrend |

Revisor for hytteeierne:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| Mette Sophie Kjønnørød | Breili hyttegrend |
|------------------------|-------------------|

- **Løypelaget**

Faste representanter:

- Bjørn Reime, Hellebrote
- Kim Klokkervold, Sylvtjønn
- Arild Jørgensen, Breili (ny)
- Dag Lønnerød, Veum (ny)
- Halvor Grimstvedt, Kyrkjebygdheia AS

Varamenn:

- Steinar Lund, Stemtjønn
- Baste Matre, Huvtjønneleiken

8/2014 Eiendomsskatt

Steinar Wildar orienterte.

For å forenkle samarbeidet mellom Vel-lagene er det dannet en samarbeidsgruppe. De jobber bl.a. sammen med Norsk hytteeierforbund. Han oppfordret alle hytte-vellene om å melde seg inn i **Norsk Hytteeierforbund**. Det vil gjøre at man står enda sterkere i arbeidet.

Han hadde liten tro på at det er mulig å stoppe at det blir vedtatt eiendomsskatt. Da blir det viktig å jobbe for at hytteeierne får noe igjen for å betale denne skatten.

Kommunen har nå sendt ut brev om besiktigelse av hyttene i forbindelse med taksering. Et svar man her kan gi, er at man ikke godtar noen befaring før det foreligger klare kriterier for hvordan takseringen skal foregå. Dette gjør det ikke på nåværende tidspunkt.

9/1014 KVS fremover

Denne saken kom opp på slutten av møtet og det ble liten tid til å ta den opp i sin fulle bredde. Undertegnede som denne gangen var eneste representant for sekretariatet påpekte følgende:

- Sekretariatet har hatt liten kontakt med de enkelte hyttevellingene. Har savnet innspill fra hyttevellingene på saker som man ønsker det skal arbeides med. Det gjør at man blir usikker på hvilket mandat man har fra de enkelte vellingene.
- Liten respons fra hyttevellingene når det sendes ut saker som man ønsker synspunkter på. Et minimum av respons bør kunne være at man får en tilbakemelding om at man har mottatt e-posten og at saken eventuelt vil bli behandlet i hyttevellet.

11/2014 Eventuelt

11.1 Løypelagets årsmøte samordnes med KVS

Bjørn Reime tok opp følgende problemstilling:

"Det har vært diskusjon i Styret for Kyrkjebygdheia Løypelag (KL) om årsmøtet i KVS skal være KLs høyeste organ og ikke et årsmøte blant medlemmene i løypelaget, dvs de som betaler full løypeavgift. Den direkte tilknytning til KVS er ikke i samsvar med våre vedtekter og vi er også usikre på om vi kommer i konflikt med reglene i Frivillighetsregisteret. Registrering i Frivillighets registeret er viktig med hensyn til momsrefusjon og Grasrotandel fra Norsk Tipping. Jeg har vært i kontakt med Brønnøysund og Lotteri og stiftelsestilsynet, men har ikke fått noe klart svar vedrørende denne saken.

Jeg har sjekket internett og lest litt om erfaringene fra årsmøter i diverse løypelag rundt i Norge. I de fleste tilfeller er det styrets medlemmer pluss 2-3 andre som kommer på disse møtene. Jeg vil derfor forslå følgende:

- *Årsmøtet i KL er løypelagets høyeste organ*
- *Årsmøtet legges på samme dag og sted som årsmøte i KVS, men 1 time tidligere*
- *Alle medlemmene i KVS møter (de er også medlemmer av KL og stemmeberettiget på årsmøtet. Slik var det i 2014)*
- *Etter årsmøtet i KL forsetter årsmøtet i KVS*

Dette vil sikre at vi følger vedtektene for KL som er oversendt Brønnøysund for registrering i Frivillighetsregisteret. Dessuten vil KVS få innflytelse, og praksis det avgjørende ord dersom det er riktig at kun få ordinære løypelag medlemmer kommer på årsmøtet. Imidlertid må KVS medlemmene ha betalt full løypeavgift for å være stemmeberettiget. I praksis vil ikke dette medføre noen vesentlige forandringer, men vi følger de formelle reglene som er vedtatt."

Forslaget fra Løypelaget ble enstemmig vedtatt

11.2 Brøyting

Nåværende vedlikehold-/brøyteavtale for Heivegen gjelder ut 2015. Arbeidet med å forhandle fram en ny avtale må starte opp senest våren 2015.

KVS framforhandlet høsten 2011 en 5-års avtale om brøyting av "privatveier" og innkjørsler/parkeringsplasser for hyttefeltene Sylvtjønn, Huvtjønnleiken og Breili. Stemtjønn har senere gått inn på samme avtale. (Hellebrotet og Stokksosen valgte å ikke benytte seg av avtalen). Spørsmålet blir hva hyttevellingene ønsker skal gjøres ved neste korsvei. Skal det framforhandles en

felles avtale om "privatbrøyting" for alle hyttveiene, eller er det noe som de enkelte vel skal ordne selv? **Tilbakemelding til KVS må gis innen utgangen av 2014.** Dette er viktig slik at de som skal forhandle vet hvilket mandat de har.

11.3 Heivegens ansvarsområde

Styret for Heivegen vedtok i år 2000 å overta drifts- og vedlikeholdsansvaret for hovedveiene inn i hyttefeltene på Breili, Huvtjønneleiken og Hellebotet, fram til det som ble definert som felles parkeringsplasser. Senere har de også overtatt ansvaret for hovedveiene på Sylvtjønn og Stemtjønn. Etter år 2000 har utviklingen gått videre og de hyttene som tidligere benyttet de felles parkeringsplassene som lå midt inne i hyttefeltene, har nå veg helt fram til hyttene. Styret for vegen mener det er unaturlig at Heivegen har driftsansvaret for det de oppfatter som interne stikkveier i hyttefeltene. Dette gjelder spesielt en kort stikkvei på Hellebotet og to på Huvtjønneleiken. I de andre hyttefeltene der Heivegen har overtatt drifts- og vedlikeholdsansvaret for hovedveiene, inkluderer dette ikke noen stikkveier. Styret for vegen er videre av den oppfatning at for de omtalte stikkveiene betaler vi i praksis dobbelt for brøytingen. Først betaler Heivegen, men prisen for brøyting av innkjørslene til de hyttene som ligger langs disse veiene er ikke noe lavere enn for de som ligger langs stikkveier som er inkludert i "privatbrøytinga". I de andre hyttefeltene (Breili, Sylvtjønn og Stemtjønn og ved andre stikkveier på Huvtjønneleiken) er prisen for "privatbrøytinga" den samme om hyttene ligger med innkjørselen direkte fra Heivegen eller om de ligger langs en stikkvei som er inkludert i "privatbrøytinga". Entreprenøren som har brøyteavtale i disse feltene har uttalt at det er brøytingen av innkjørsler og parkeringsplasser som koster. Veistumpene mellom innkjørslene betrakter de bare som transportetapper og at det ikke blir noe billigere om de lar være å brøyte disse når de allikevel må kjøre der for å komme til neste innkjørsel.

I avtalen mellom vegeierne og hytteeierne om drift av Heivegen står det at det er styret for vegen som etter søknad kan vedta å inkludere hovedveier i hyttefeltene i Heivegens ansvarsområde. Styret for vegen understreker imidlertid at de ikke vil ta stilling til om de omtalte stikkveiene skal tas ut av Heivegens ansvarsområde, før de har fått en klar anbefaling fra hytteeierne gjennom et vedtak i KVS. Et eventuelt vedtak bør foreligge før man starter arbeidet med nye 5-årsavtaler for drift/vedlikehold av Heivegen og "privatbrøytinga".

11.4 Utgifter i forbindelse med årsmøtet i KVS.

Følgende har tatt disse utgiftene:

- 2012 Veum
- 2013 Sylvtjønn
- 2014 Stemtjønn

Helle, 02.09.2014

Stig Kjellevold
Ref.